

Villkor för efteranslutning/ändring av bredbandsanslutning till fastighet för medlemmar inom Luddingsbo byalag

Dessa villkor gäller mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och Luddingsbo byalag (nedan kallad Byalaget).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

_____ (nedan kallad Fastigheten)

till det fibernät som Byalaget bygger/ har anlagt i området.

Anslutning

	<u>Aktiv anslutning</u>	<u>Passiv</u>	<u>Ingen</u>
Tidigare anmäld anslutningsform	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<u>Aktiv anslutning</u>	<u>Passiv</u>
Önskad anslutningsform	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allmänt

Byalaget skall bygga och upplåta ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Under byggnationen finansierar Byalaget anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser och avgifter samt ersättningar från Söderköpings kommun. Avyttras Fastigheten skall såväl rättigheter som skyldigheter enligt detta avtal övertagas av ny ägare.

Avtalsregler

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Byalagets stadgar.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.

§ 3. Avgift för anslutning till Byalagets fibernät erläggs till Byalaget. Vid ansökan om anslutning inbetalas en delbetalning om 500 kr per fastighet.

För anslutning tillämpas generellt följande priser:

Aktiv anslutning 10.000:- + 6.000:- för byalagets kostnad för stamnätet + ev tillkommande grävning, material och övriga kostnader.

Passiv anslutning 2.000:- + 6.000:- för byalagets kostnad för stamnätet + ev tillkommande grävning, material och övriga kostnader.

Byalaget gör en uppskattning av de tillkommande kostnaderna om så önskas.

Fastighet som sedan tidigare har passiv anslutning betalar 10.000:- för aktiv anslutning.

Beloppen betalas till Luddingsbo byalags plusgiro 74 17 09 - 0 senast det datum som Byalagets styrelse beslutar om.

- § 4. Medlemmen tecknar samtidigt med detta avtal "Nyanslutningsavtal; Luddingsbo" med Söderköpings kommun. Anslutningsavgift för det avtalet regleras av byalaget enligt separat överenskommelse med kommunen.
- § 5. Medlemmen är ansvarig för fiberslangens förläggning inom den egna Fastigheten. Konverter i fastighet ansvarar operatör för.
- § 6. Medlemmen ansvarar för grävning och kanalisation på egen tomt och håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt att vid väggmontering av teknisk utrustning, ett jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Byalaget eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Byalaget ansvarar för grävning fram till Medlemmens tomt. Dragning av fiber in i Medlemmens byggnad/byggnader svarar kommunen för.
- § 7. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 9. Byalaget äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Byalaget eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Medlemmen kan säga upp detta avtal. Uppsägning medför inte rätt till återbetalning av insatsen/avgiften och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Byalaget har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Byalaget äger rätt att omedelbart säga upp avtalet om medlemmen inte fullgjort sina förpliktelser enligt avtalet eller byalagets stadgar. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller insats/avgift för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Byalaget har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 12. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 13. Byalagets styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Byalaget kan ha ådragit sig.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 5 och förläggningsplikten av ledningen enligt § 6 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Byalaget och Medlemmen.

§ 15. Byalaget får årligen debitera medlemmarna en medlemsavgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Byalagets styrelse.

§ 16. Detta avtal kommer att överlåtas på Söderköpings kommun eller den part som kommunen beslutar skall inträda i dess ställe.

§17. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varvid parterna tagit var sitt.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den 2015- __ - __

Medlemmen

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Adress

Postadress

Namnunderskrift ytterligare ägare

Personnummer ytterligare ägare

Namnunderskrift ytterligare ägare

Personnummer ytterligare ägare